
casa áurea
Viví simple.
Disfrutá mucho más.
QUINTANA 4794 · SAAVEDRA



SAAVEDRA · CABA

# Vení a vivir Saavedra

Departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes al frente.

La combinación justa de calidad constructiva, sustentabilidad y confort.



LLEGÁ A TU CASA

# Hall de acceso

Con espacio pensado para tu bicicleta.

TODO EL CONFORT

# Materiales nobles

Diseño y calidad constructiva en cada detalle.





TE VAS A SENTIR EN CASA

# Metros bien aprovechados

Ambientes funcionales y equipamiento completo.





BUENAS VISTAS

# Paisajeá, trago en mano

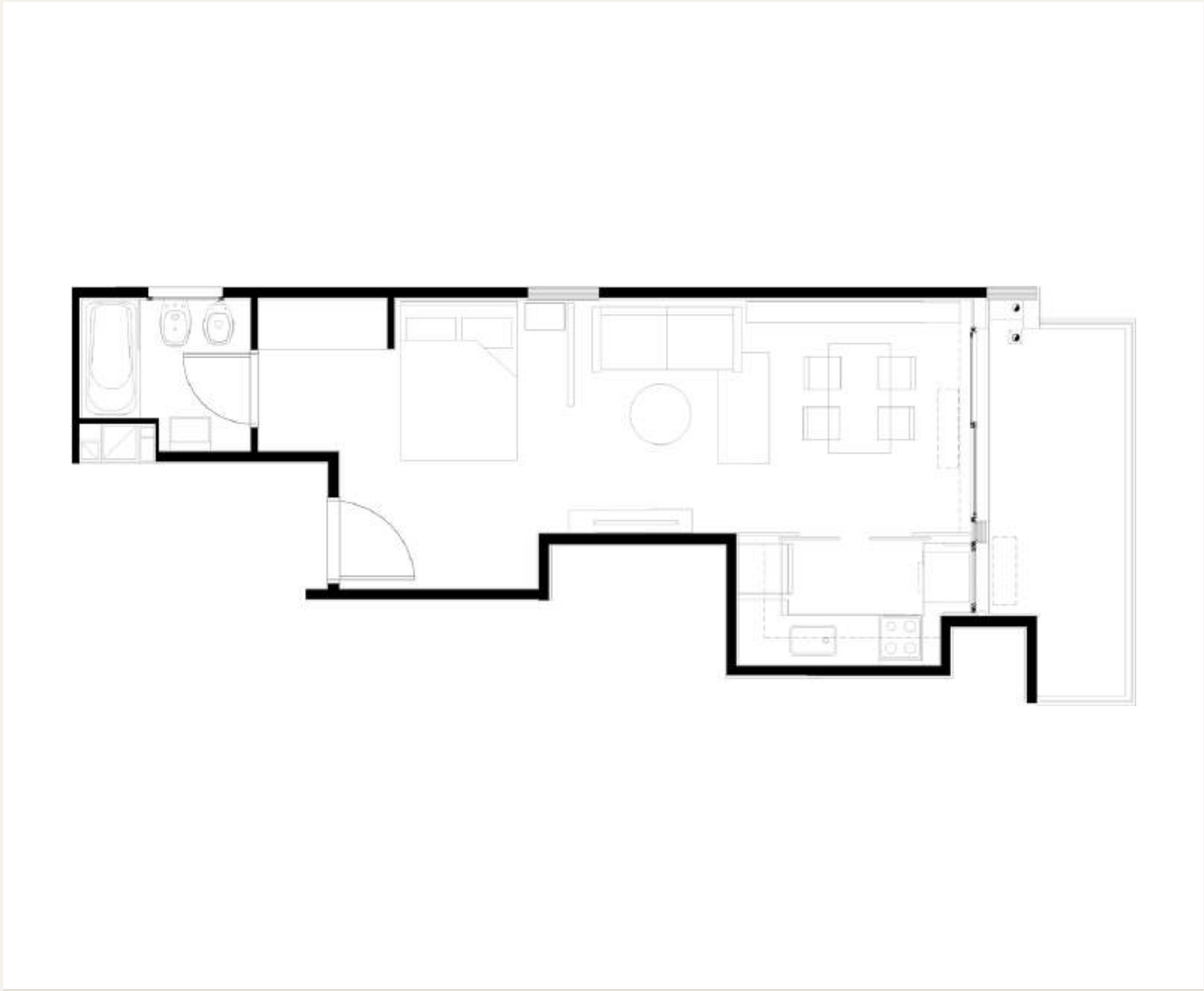
Mucho sol y buenos momentos al aire libre. Parrilla y solárium en la terraza.

PISOS 1°, 2° Y 3°

# 1 ambiente

Balcón orientado al norte
Cocina separada

| | |
|---|---|
| Sup. cubierta | 34,40 m² |
| Balcón | 6,60 m² |
| **Total** | **41,00 m²** |





UBICACIÓN



PLANTA TIPO

PISOS 1° A 5°

# 2 ambientes

Balcón orientado al este
Cocina integrada

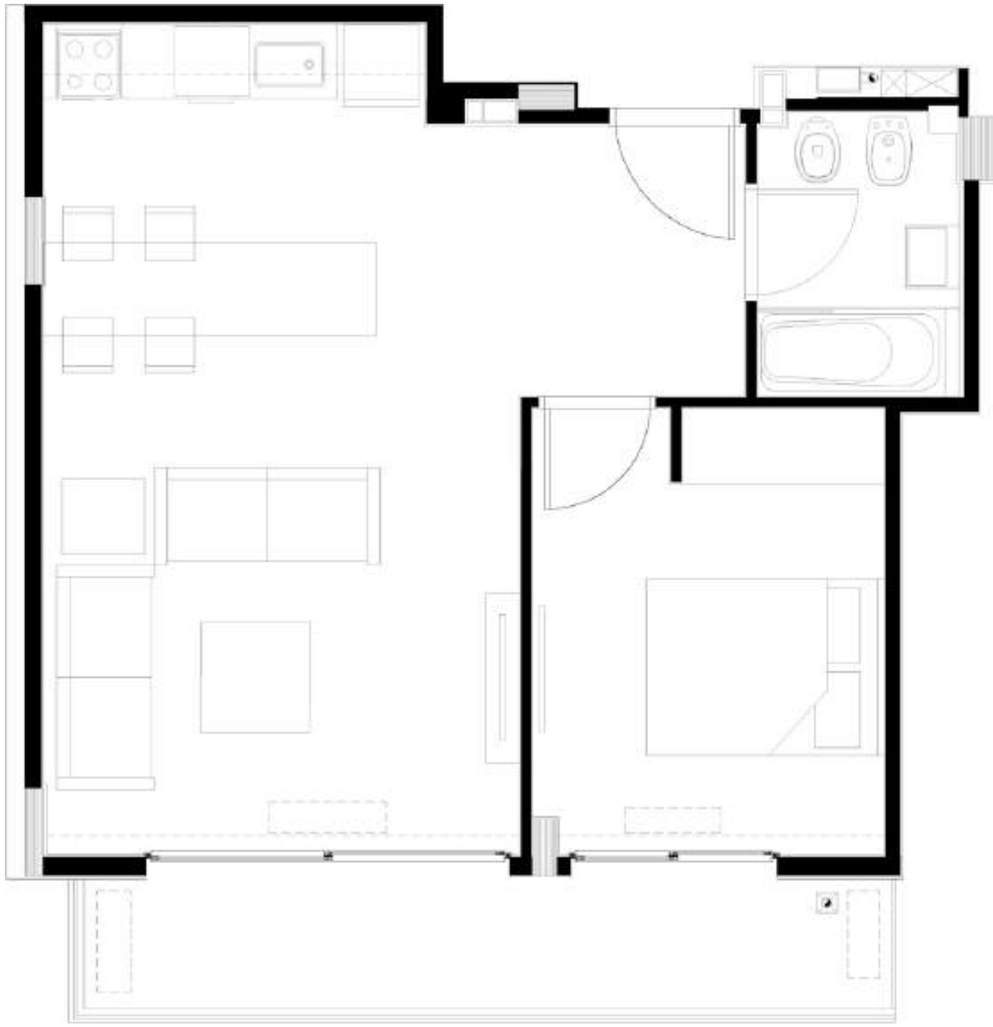
| | |
|---|---|
| Sup. cubierta | 46,00 m² |
| Balcón | 6,70 m² |
| **Total** | **52,70 m²** |



UBICACIÓN



PLANTA TIPO



PISOS 1°, 2° Y 3°

# 3 ambientes

Balcón orientado al este
Cocina separada

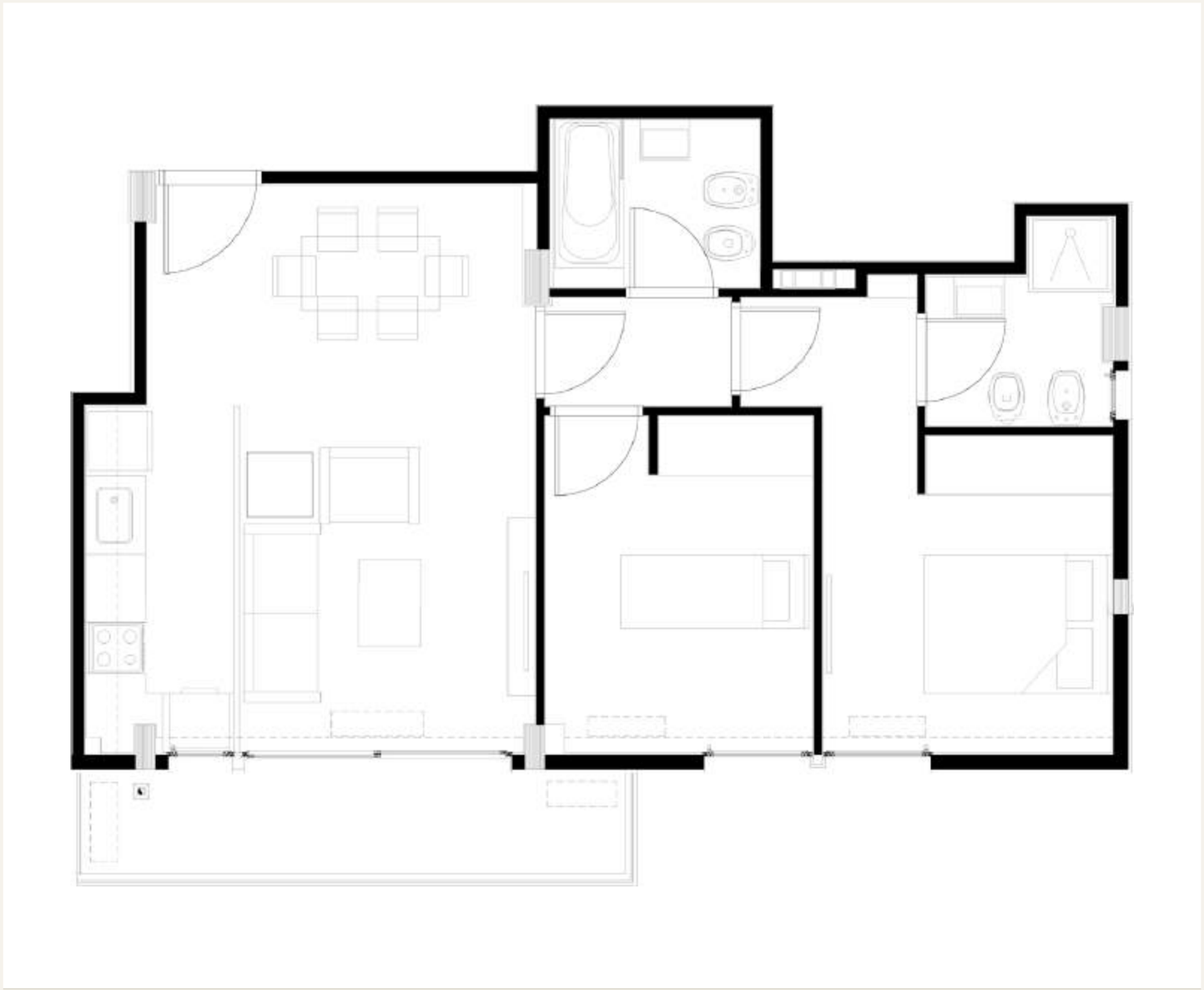
| | |
|---|---|
| Sup. cubierta | 59,80 m² |
| Balcón | 6,20 m² |
| **Total** | **66,00 m²** |



UBICACIÓN



PLANTA TIPO



PISOS 4° Y 5°

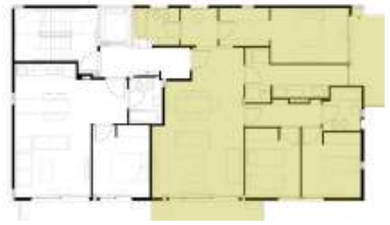
# 4 ambientes

Balcones orientados al este y al norte
Cocina separada

| | |
|---|---|
| Sup. cubierta | 96,00 m² |
| Balcones | 13,00 m² |
| **Total** | **109,00 m²** |



UBICACIÓN



PLANTA TIPO



PISO 6°

# 2 ambientes

Terrazas orientadas al este y al norte
Cocina integrada

## “A”

| | |
|---|---|
| Sup. cubierta | 42,00 m² |
| Terraza | 29,50 m² |
| **Total** | **71,50 m²** |

## “B”

| | |
|---|---|
| Sup. cubierta | 44,60 m² |
| Terraza | 33,20 m² |
| **Total** | **77,80 m²** |



UBICACIÓN

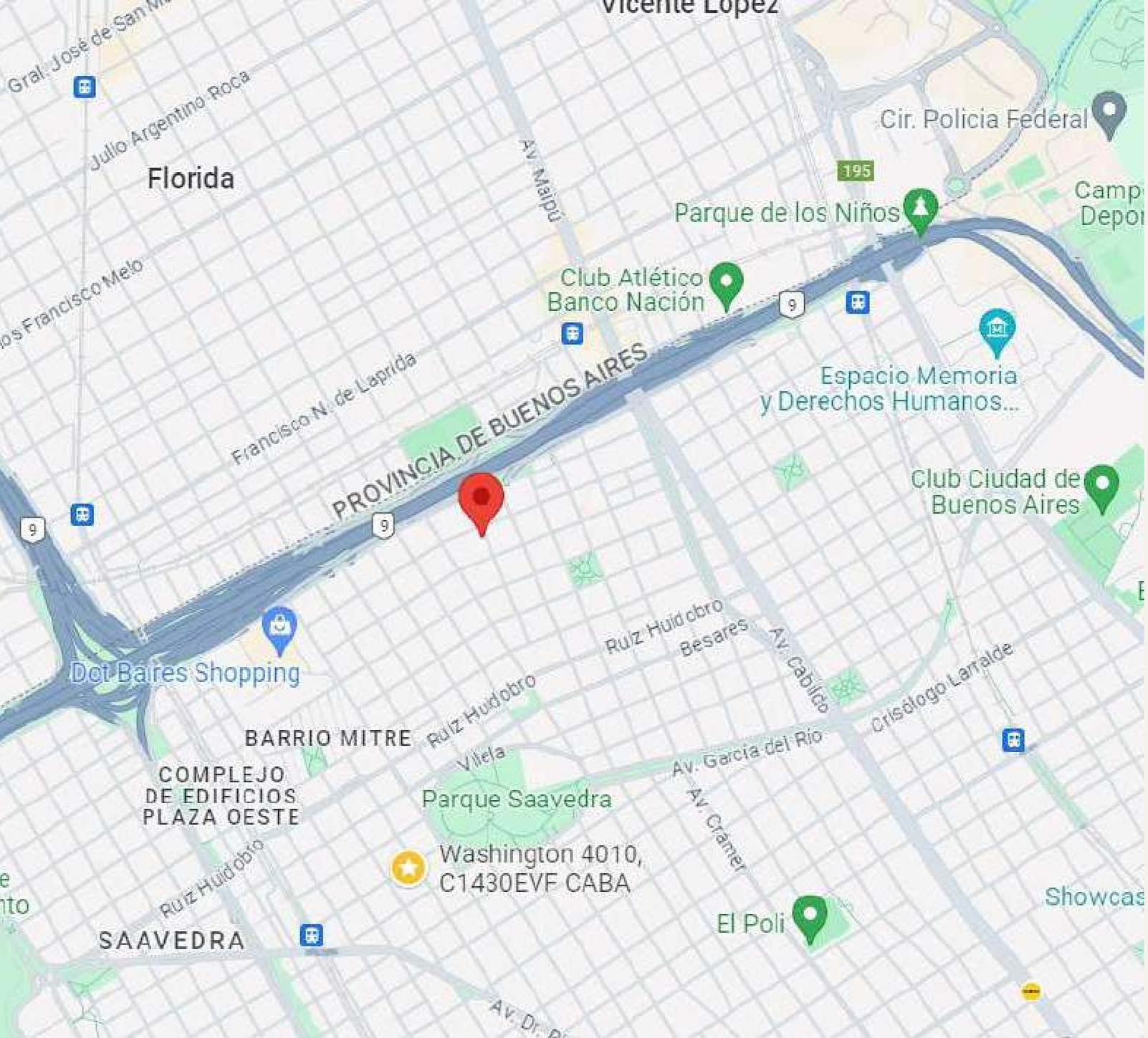




CARACTERÍSTICAS

# Terminaciones y amenities

- Edificio con parrilla y solárium en terraza
- Hall con espacio para bicicletas
- Cocheras opcionales
- Pisos cerámicos o de porcelanato
- Cocina con bajo mesada y alacenas, conexión para lavarropas y cocina eléctrica de 4 hornallas
- Baño completo con bañera, mampara fija, vanitory y espejo
- Ventanas de aluminio con DVH y muros de ladrillo Retak (HCCA): alta aislación térmica y acústica
- Preinstalación de aire acondicionado en ambientes principales
- Puerta de entrada F30 enchapada en madera
- Artefactos de iluminación en cielorrasos
- Calefacción por piso radiante eléctrico
- Agua caliente central por termotanques a gas
- Canalizaciones para servicio de internet



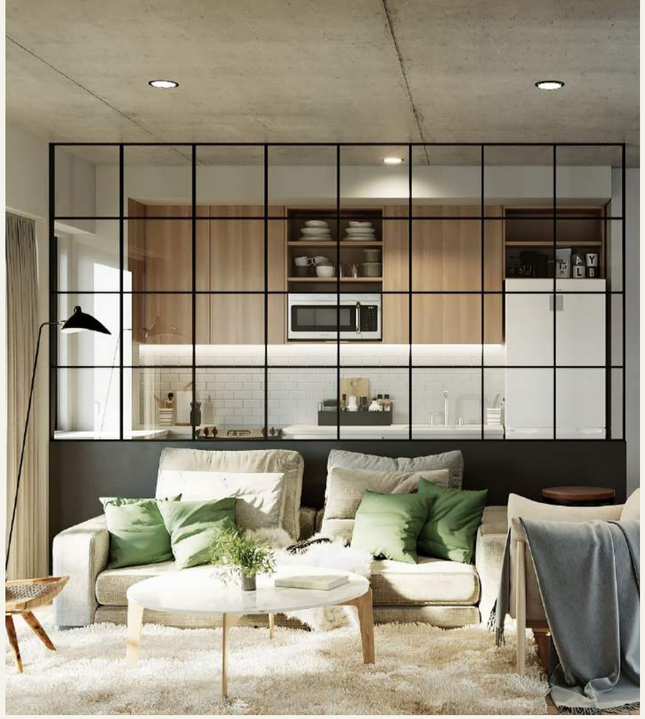

UBICACIÓN

# Quintana 4794 Saavedra

Muy buena accesibilidad.

Acceso directo a autopistas, cercanía al Metrobus y rodeado de bicisendas.







casa áurea

# Hablemos

CELULAR Y WHATSAPP

+54 9 11 5113-0231

EMAIL

info@casaaurea.com.ar